

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588 a nasledujúcich OZ

## Zmluvné strany:

Predávajúci :

**Obec Jarabá**

Sídlo : Jarabá 20, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 513  
DIČ: 2021169898  
číslo účtu: SK11 5600 0000 0020 6135 3001

Zastúpená starostom JUDr. Jurajom Pružincom  
(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci 1 :

**Ing. Michal Benko,** [REDAKOVANÉ]  
trvalo bytom: [REDAKOVANÉ]  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 2 :

**Juraj Macko,** [REDAKOVANÉ]  
trvalo bytom: [REDAKOVANÉ]  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 121 vedený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno ako :
  - a) pozemok CKN parcelné číslo 90/51, druh pozemku ostatná plocha o výmere 153 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Jarabá ,
  - b) pozemok CKN parcelné číslo 90/52, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 749 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Jarabá.

Ostatné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 121, k.ú. Jarabá nie sú predmetom zmluvy.

- 2) Obec Jarabá, zastúpená starostom obce JUDr. Jurajom Pružincom na základe uznesenia číslo 20/2025 Obecného zastupiteľstva v Jarabej zo dňa 8.9.2025 prevádza na kupujúceho vlastnícke právo v podieloch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy k nehnuteľnostiam vymedzeným odseku 1 písm. a)b) tohto článku zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti vymedzené v odseku 1 písm. a)b) tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (*ako stoja a ležia*) do podielového spoluvlastníctva (do podielu ½ kupujúci 1 a do podielu ½ kupujúci 2 ) a zaväzujú sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

## Článok II. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy opísaný v čl. I ods. 1 písm. a)b) tejto zmluvy predstavuje celkovú sumu **36.080 €** (slovom tridsaťšesťtisícosemdesiat eur ).

## Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku II. bude zaplatená kupujúcim nasledovným spôsobom:
- a) kúpna cena vo výške **36.080 €** (slovom tridsaťšesťtisícosemdesiat eur) zaplatia kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 2) Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa majú jednotlivé sumy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, zaplatiť.
- 3) V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením kúpnej ceny alebo jej časti podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia omeškanej platby a predávajúci si súčasne vyhradzuje právo v plnom rozsahu od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

## Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

- 1) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy do 7 dní a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcim. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom zmluvy všetky doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- 2) V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu zmluvy sú predávajúci povinní zaplatiť

kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do dňa odovzdania predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty predávajúcimi nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody z dôvodu omeškania predávajúcich s odovzdaním predmetu zmluvy.

- 3) Dňom prevzatia predmetu zmluvy na základe protokolu prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu na predmete zmluvy vzniknutú a povinnosť úhrady nákladov spojených s jeho užívaním.

#### **Článok V.**

#### **STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehladal na mieste samom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcim s výnimkou:

-Iných údajov zapísaných na LV č. 121.

- 3) Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s nadobudnutím predmetu zmluvy zaťaženého inými údajmi popísanými v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy.

#### **Článok VI.**

#### **INÉ DOJEDNANIA**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom zmluvy, ktorý je v jeho vlastníctve v podieloch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet zmluvy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu zmluvy alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedol do omylu kupujúcich.
- 2) Kupujúci sa zaväzujú uvedené pozemky využiť na stavbu rekreačnej chaty.

#### **Článok VII.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je pre kupujúcich.

V Jarabej, dňa 14.10.2025

Predávajúci :

Kupujúci 1 :

.....  
**Obec Jarabá Juraj Pružinec**  
úradne overený podpis

.....  
**Ing. Michal Benko**



Kupujúci 2 :

.....  
**Juraj Macko**