KÚPNA ZMLUVA

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**Občiansky zákonník**" v príslušnom gramatickom tvare) medzi:*

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Katarína Gigliotti**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
(ďalej len „**Predávajúci**" v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Kupujúci:

Názov : **Obec Jarabá**
IČO : 00 313 513
DIČ : 2021169898
Sídlo : 977 01 Brezno, Jarabá č. 20
V mene obce : JUDr. Juraj Pružinec – starosta
(ďalej len „**Kupujúci**" v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne aj ako len „**zmluvné strany**" alebo „**účastníci zmluvy**" v príslušnom gramatickom tvare)
za nasledovných podmienok

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom podielu **1/2** k celku (poradové číslo B1), **1/6** – ina k celku (poradové číslo B6) a **1/6** – ina k celku (poradové číslo B7), čo predstavuje celkový podiel **5/6 – ín** k celku k nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Brezno – Katastrálny odbor, ktorá sa nachádza v okrese: Brezno, obec: Jarabá, katastrálne územie: Jarabá a ktorá je zapísaná ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy v liste vlastníctva č. 284 ako:

1.1.1. parcela registra „E", parcelné číslo 8525, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera 586 m². (ďalej v podiele 1/1 k celku len ako „**Nehnuteľnosť**" v príslušnom gramatickom tvare; spoluvlastnícky podiel **5/6 – ín** k celku k Nehnuteľnosti sa ďalej označuje aj ako len „**Predmet prevodu**" v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet zmluvy

2.1. Na podklade tejto zmluvy Predávajúci prenáva:

2.1.1. Kupujúcemu vlastnícky podiel **5/6 – ín** k celku k Nehnuteľnosti (Predmetu prevodu),

a Kupujúci vyššie uvedenú Nehnuteľnosť kupuje vo vyššie uvedených prevádzaných podieloch do svojho vlastníctva.

2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo a odovzdať Predmet prevodu, Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a prevziať Predmet prevodu.

2.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu vo výške **1,-** Euro, slovom: **jedno** Euro.

3.2. Dohodnutú kúpnu cenu za Predmetu prevodu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť nasledovným spôsobom:

3.2.1. celú výšku dohodnutej kúpnej ceny sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť na bankový účet číslo **SK89 3100 0000 0030 4049 8206** a to tak, aby celá výška dohodnutej kúpnej ceny bola pripísaná na uvedenom bankovom účte najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3. V prípade, ak kúpna cena podľa bodu 3.2. tejto zmluvy nebude Kupujúcim zaplatená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci vyhlasuje, že platobné miesta (čísla účtov) pre platbu všetkých častí kúpnej ceny určil Kupujúcemu výhradne on, tieto skontroloval a súhlasí s tým, aby Kupujúci zaplatil kúpnu cenu prípadne jej časti na uvedené bankové účty. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatenie kúpnej ceny na ním uvedené účty bude mať medzi zmluvnými stranami účinky riadneho a včasného splnenia záväzku Kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny.

4. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu nie je a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správnym, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by Predávajúci dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s Predmetom prevodu; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu ako osobe neprebieha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by on dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé Kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4.4. Predávajúci riadne oboznámil Kupujúceho s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu, nezamlčal žiadne jemu známe vady, umožnil mu niekoľkokrát obhliadku Predmetu prevodu, umožnil mu nechať si vypracovať odborné / znalecké posudky.

4.5. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s technickým aj právnym stavom Predmetu prevodu, a to okrem iného aj z obhliadky na mieste samom.

4.6. Na podklade dohody zmluvných strán bol Predmet prevodu Kupujúcemu odovzdaný pred uzatvorením tejto zmluvy, pričom zmluvné strany túto skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho

nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia.

4.8. Vzhľadom na skutočnosť, že Predmet prevodu predstavuje pozemok – parcelu, na ktorej je vybudovaný obecný cintorín, sa zmluvné strany dohodli, že ak by v budúcnosti bol zo strany Kupujúceho zavedený miestny poplatok za existujúce hrobové miesta, Kupujúci sa zaväzuje, že od Predávajúcej nebude takýto poplatok za 3 (tri) hrobové miesta vyžadovať, čomu zodpovedá aj dohodnutá kúpna cena podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že sa jedná o 3 (tri) hrobové miesta, ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy existujú a sú to príbuzní Predávajúceho.

5. Intabulácia - zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho

5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Účastníci zmluvy sú povinní a zaväzujú sa navzájom bezodkladne informovať o akýchkoľvek skutočnostiach alebo okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie alebo plnenie ich povinností vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, alebo ich zmariť či im zabrániť.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy advokát – JUDr. Ondrej Brláš, Štefánikova trieda 52, Nitra 949 01, zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 7723 (ďalej v texte len ako „**Advokát**"), ktorý túto Kúpnu zmluvu doručí spolu s návrhom na vklad na príslušný Okresný úrad – Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany touto cestou Advokáta na podanie návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností a všetky s tým súvisiace právne úkony touto cestou výslovne splnomocňujú, pričom Advokát toto plnomocenstvo prijíma a pre účely katastrálneho konania sa považuje zmluvnými stranami za dohodu o splnomocnení. Zmluvné strany Advokáta zároveň splnomocňujú aj k prípadnému podaniu návrhu na zápis geometrického plánu, zápis alebo výmaz stavby v katastri nehnuteľností, vykonanie obvyklých právnych úkonov v súvislosti s katastrálnym konaniam na podklade tejto zmluvy a na vykonanie opráv prípadných chýb a vád tejto zmluvy vytknutých Okresným úradom – Katastrálnym odborom, a to vrátane (nie však výlučne): k spísaniu a uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, oprave návrhu na vklad alebo k vykonaniu inej tu neuvedenej vyžadovanej opravy, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy za podmienok v nej dohodnutých a v prospech Kupujúceho bol povolený vklad vlastníckeho práva. Advokát sa v súvislosti s touto kúpnou zmluvou zároveň splnomocňuje aj k zastupovaniu pred príslušnými orgánmi štátnej správy.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno – právne následky). Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno – právne následky).

6.2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

6.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli – že v prípade, ak na strane Kupujúceho vystupuje viacero dlžníkov – sú títo povinní veriteľovi zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne (ak v zmluve nie je dohodnuté inak).

6.5. Zmluvné strany sa dohodli – že v prípade, ak na strane Predávajúceho vystupuje viacero veriteľov – môže každý veriteľ požadovať len taký diel z dohodnutej kúpnej ceny, ktorý zodpovedá výške jeho

spoluvlastníckeho podielu na Predmete prevodu (ak v zmluve nie je dohodnuté inak).

6.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

6.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

---------- **NASLEDUJE PODPISOVÁ ČASŤ ZMLUVY** ----------

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 31. augusta 2023

Mgr. Katarína Gigliotti
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

V Jarabej, dňa 31. augusta 2023

Obec Jarabá
JUDr. Juraj Pružinec
starosta

OBEC JARABÁ

Týmto vyhlasujem, že udelené plnomocenstvo na podklade bodu 5.3. tejto zmluvy prijímam.

V Nitre, dňa 31. augusta 2023

JUDr. Ondrej BRLÁŠ
ADVOKÁT
Štefánikova trieda 52, Nitra 949 01

JUDr. Ondrej Brláš
advokát

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Katarína Gigliotti**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: , **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 780696/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 31.08.2023

JUDr. KATARÍNA ŽIAKOVÁ NOTÁR 5 BRATISLAVA

.....

Mgr. Jana Želinská
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDr. KATARÍNA ŽIAROVÁ
NOTÁR
5
BRATISLAVA