

KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľnosti - pozemku

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Jarabá,

IČO: 00 313 513

Sídlo: Jarabá č. 20, 977 01 Brezno

v zastúpení starostom obce: **JUDr. Juraj Pružinec**

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
pozemku registra „C“:

- parc. č. 429/1, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 4909m², zapísaného na LV č. 121, okres Brezno, obec Jarabá, katastrálne územie Jarabá, vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, bod. 1. v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, bod 1. tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov v celosti kupujúcemu a to:

-novovytvorenú parcelu č. KN-C 429/31 o výmere 100 m² ,trvalý trávny porast, odčlenenú z parcely č. 429/1 – trvalé trávnaté porasty geometrickým plánom č. 00634808-031/2023 vyhotoviteľ'a: SAJ, Židlovo 3, 97701 Brezno, úradne overeným Ing. Danou Simanovou dňa 9.3.2023 pod č. G1-126/23 (novovytvorená parcela č. 429/31, ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „prevádzaná nehnuteľnosť“).

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za 10,00 €/1 m² predmet prevodu vo výške 1 000,- EUR, slovom: jedentisíc eur.
2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúceho bezhotovostným bankovým prevodom pred podpisom zmluvy na číslo účtu obce Jarabá IBAN: SK11 5600 0000 0020 6135 3001
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že od kupujúceho prijal kúpnu cenu za predmet prevodu podľa článku III. bod 1 v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na číslo účtu uvedené v článku III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Jarabá uznesením číslo 25/2022 zo dňa 06.06.2022 schválilo predaj predmetu prevodu uvedeného v článku II tejto zmluvy v zmysle zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. IV

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu do vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že splnil všetky povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov súvisiacich s predajom predmetu prevodu, a predaju predmetu prevodu nič nebráni.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
5. Ak Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania, alebo preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany, podpísať kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok ako sú uvedené v tejto zmluve s odstránením jej prípadných nedostatkov.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi slovenským právom. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V JARABEJ, dňa 4.9.2023

V JARABEJ, dňa 4-9-2023



.....
Obec Jarabá

zastúpená starostom: **JUDr. Juraj Pružinec**



.....
.....