

- parc. C-KN č. 387/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1290 m²,

- (ďalej spolu ako „Predmet prevodu“ alebo ako „Nehnutel'nosť“)

Čl. II

Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho takto nadobúda.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10 euro za m², spolu 12900 .-euro, (slovom: dvanásťtisícdeväťstoeuro), ktorú kupujúci zaplatí po podpise kúpnej zmluvy na číslo účtu uvedené v zmluve. (ďalej len „kúpna cena“).

Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu v plnej výške riadne a včas. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Predávajúci a Kupujúci prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že so spôsobom zaplataenia Kúpnej ceny za Predmet prevodu v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci sa zaväzuje, že k Predmetu prevodu nezriadi a ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva).

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na Predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou a Predmet prevodu je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty, Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a v takom stave ich bez výhrad kupuje.

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy po troch dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy získali a to do troch dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním (resp. nekonaním) zapríčinila

vydanie uvedených rozhodnutí príslušného okresného úradu. Odstúpenie od Zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy, ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takéhoto vrátenia zásielky.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je účinný dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu príslušným Okresným úradom.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej istej listine.

Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúceho. Podpis Predávajúceho na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený.

Zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, Zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Jarabej, dňa 05.02.2025

Predávajúci:



Obc
Starosta JUDr. Juraj Pružinec



Kupujúci:

