

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Na strane jednej : Obec Jarabá
Okres Brezno
IČO:00313513
Zastúpená starostom obce
JUDr. Juraj Pružinec
štátny občan SR

Na strane druhej : Ružena Michalisková, [REDACTED]
nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED]
štátny občan SR

n a s l e d o v n e :

1./ Účastník tejto zámennej zmluvy na strane jednej – Obec Jarabá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Jarabá

zapísanej u Okresného úradu Brezno, odbor katastrálny

na liste vlastníctva č.121

v registri E- parciel ako parcela

E-KN 24853/171 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

Účastník tejto zámennej zmluvy na strane druhej Ružena Michalisková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa

v katastrálnom území Jarabá

zapísaných u Okresného úradu Brezno, odbor katastrálny

na liste vlastníctva 341

v registri „E“ parciel

E-KN 8693/1 trvalý trávny porast o výmere 729 m²,

E-KN 8694/1 trvalý trávny porast o výmere 120 m²,

V spoluvlastníckom podiele 12/288-iny

na liste vlastníctva 357

v registri „E“ parciel

E-KN 8695/1 trvalý trávny porast o výmere 15 m²,

V spoluvlastníckom podiele 1/24-iny

2/ Účastníci tejto dohody sa dohodli na zámennej zmluve nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jarabá citovaných v bode 1/ tejto dohody nasledovne:

Účastník na strane jednej Obec Jarabá prevedie v prospech

Ružena Michalisková, rod. [REDACTED]

nar. [REDACTED] bytom [REDACTED]

pozemok v celosti

parcelu vedenú na liste vlastníctva č.121

v registri E parciel

E-KN 24853/171 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

Účastník na strane druhej Ružena Michalisková prevedie v prospech
Obce Jarabá spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa

v katastrálnom území Jarabá

zapísaných u Okresného úradu Brezno, odbor katastrálny

na liste vlastníctva 341

v registri „E“ parciel

E-KN 8693/1 trvalý trávny porast o výmere 729 m²,

E-KN 8694/1 trvalý trávny porast o výmere 120 m²,

V spoluvlastníckom podiele 12/288-iny

na liste vlastníctva 357

v registri „E“ parciel

E-KN 8695/1 trvalý trávny porast o výmere 15 m²,

V spoluvlastníckom podiele 1/24-iny

3/ Zámenu predmetných nehnuteľností podľa bodu 2/ tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jarabá uznesením č. 10/2025 zo dňa 2.6. 2025 podľa § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabá č.1/2024 zo dňa 2.12. 2024 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie bolo schválené 3 poslancami Obecného zastupiteľstva z celkového počtu poslancov – troch.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku tak ako je vyššie uvedený, bol zverejnený po zákonom stanovenú dobu v čase od 15.5.2025 do zasadnutia OZ.

4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani bremená, prípadne záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy.

5./ Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán, čím nastanú jej právne účinky.

6./ Zmluva bola vyhotovená JUDr. Vierou Žembovou, advokátkou, Brezno, ČSA č. 5, ktorú týmto zmluvné strany zároveň splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad a ku všetkým právnym úkonom týkajúcich sa vkladového konania.

Zároveň ju splnomocňujú k podpísaniu dodatku k tejto dohode alebo návrhu na vklad v prípade prerušenia vkladového konania, a to iba v rozsahu vytýkaných vád zo strany Okresného úradu v Brezne, katastrálneho odboru a splnomocnená advokátka túto plnú moc prijíma.

7./ Do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané. V prípade, že by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zo strany Okresného úradu Brezno, odbor katastrálny prerušené, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov uvedených v rozhodnutí o prerušení konania a to v takej lehote, ako to bude určené rozhodnutím správneho orgánu o prerušení konania. Nedostatky v zmluve alebo chyby v písaní a počítaní sa zaväzujú zmluvné strany odstrániť podpísaním dodatku k tejto zámennej zmluve.

8./ Zmluvné strany prehlasujú, že zo strany JUDr. Viery Žembovej, advokátky, so sídlom ČSA 5, 977 01 Brezno, zapísanej v zozname SAK č. 0612 boli dôsledne oboznámené s právnym režimom týkajúcim sa zámennej zmluvy.

9./ Zmluvné strany tiež prehlasujú, že zmluvu podpísali po tom, čo boli zviazané všetky časti tejto zmluvy.

10./ Náklady spojené so spísaním tejto zámennej zmluvy a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad znáša účastníčka na strane druhej Ružena Michalisková

11./ Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V Jarabej, dňa 14. 07. 2025

Na strane jednej :

Na strane druhej :

Obec Jarabá
Zast: JUDr. Jurajom Pružincom
Starostom obce

Ružena Michalisková



JUDr. Viera ŽEMBOVÁ
advokátka
zapísaná v zozname SAK pod č. 061
Advokátska kancelária
nr. 01 Bratislava, ČSA 5