

Zákon č. 145/1995 Z. z.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch

Čiastka 49/1995

Platnosť od 17.07.1995

Účinnosť od 01.07.2025 do 31.07.2025 (za 28 dní)

## STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59a)

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu ..... 300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu ..... 2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu ..... 5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou ..... 300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m<sup>2</sup> vrátane ..... 500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 1 000 eur

Zbierka zákonov SR - 145/1995 Z. z. znenie 1. 7. 2025

Stránka 27 / 107

9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup> do 2 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> ..... 10 000 eur

### 13. inžiniersku stavbu (§4 stavbného zákona)

1) Inžinierskou stavbou je stavba, ktorá nie je budovou. Inžinierskymi stavbami **sú najmä** pozemné komunikácie, stavby dráh a stavby na dráhe, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia, vodné stavby, líniové stavby, siete technického vybavenia územia, banské stavby, stavby ťažkého priemyslu, športoviská a informačná konštrukcia.

2) Siete technického vybavenia územia sú systémy nadzemných a podzemných rozvodov a zariadení vody, elektriny, plynu, kanalizácie a elektronické komunikačné siete, sú líniovými stavbami, ak nie sú ich súčasťou.

### a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty

- do 60 000 eur vrátane ..... 300 eur
  - nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane ..... 800 eur
  - nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 eur
  - nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane ..... 5 000 eur
  - nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 10 000 eur
  - nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane ..... 15 000 eur
  - nad 50 000 000 eur ..... 20 000 eur
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13. .... 25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

### 59b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ..... 50 eur
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva  
na bytovej budove ..... 150 eur  
na nebytovej budove ..... 300 eur  
na inžinierskej stavbe ..... 300 eur  
terénna úprava ..... 50 eur  
vonkajšia úprava ..... 50 eur  
na informačnom zariadení ..... 300 eur  
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach ..... 300 eur  
iná stavebná práca inde nezaraďená ..... 50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.
- c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou ..... 200 eur  
d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ..... 200 eur  
e) Vydanie kolaudačného osvedčenia ..... 30 % sadzby podľa písmena a)  
f) Opakovaná kolaudačná prehliadka ..... 20 % sadzby podľa písmena a)  
g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ..... 100 eur  
h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby  
..... 100 eur  
i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ..... 50 eur

#### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

**2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>18)</sup> a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.**

#### Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

**2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,**

<sup>18)</sup> Napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona.

**správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.**

#### Položka 62

Zbierka zákonov SR - 145/1995 Z. z. znenie 1. 7. 2025

Stránka 28 / 107

- a) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti ..... 200 eur  
b) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia ..... 50 eur

#### Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

2. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62b

a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu<sup>18a</sup>) ..... 6,50

eurá

b) Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu<sup>18a</sup>) ..... 9,50

eurá

c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí<sup>18a</sup>) ..... 9,50

eurá

d) Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy<sup>18a</sup>) ..... 6,50

eurá

e) Žiadosť o umiestnenie reklamy, oznamu alebo technického zariadenia na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území<sup>18a</sup>) ..... 16,50

eurá

eurá

Poznámka

Poplatky podľa písmen a) až c) tejto položky vyberá Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.

**DOPRAVA=**

Položka 82

Povolenie na zvláštne užívanie-§ 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.25af)

a) diaľnic..... 200 eur

b) ciest ..... 120 eur

c) **miestnych ciest a verejných účelových ciest ..... 80 eur**

Splnomocnenie

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch znížiť poplatok podľa tejto položky o 50 % alebo o 100 %. **V závislosti od rozsahu a doby užívania pozemnej komunikácie môže správny orgán zvýšiť poplatok podľa tejto položky o 50 %, o 100 % alebo o 200 %.**

Položka 83

a) Povolenie úplnej uzávierky diaľnice ..... 470 eur

b) Povolenie čiastočnej uzávierky diaľnice ..... 340 eur

c) Povolenie uzávierky, prípadne obchádzky ciest I. a II. triedy ..... 170 eur

d) Povolenie o zmenu termínu úplnej alebo čiastočnej uzávierky diaľnice ..... 100 eur

e) Povolenie uzávierky, prípadne obchádzky ciest III. triedy a miestnych ciest ..... 70 eur

f) Povolenie o zmenu termínu uzávierky, prípadne obchádzky ciest I., II., III. triedy a miestnych ciest ..... 40 eur

Položka 84

a) Povolenie na pripojenie miestnej cesty alebo účelovej cesty na cestu I., II. a III. triedy ..... 75 eur

b) Povolenie na pripojenie účelovej cesty na miestnu cestu ..... 40 eur

#### Splnomocnenie

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa tejto položky znížiť, prípadne ho odpustiť. V závislosti od dopravného významu dotknutej štátnej cesty môže správny orgán poplatok zvýšiť až na päťnásobok.

#### Poznámky

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri zaistovaní bezpečnosti cestnej premávky alebo, ak technologické postupy neumožňujú iné riešenie.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie ani, ak ide o povolenie podmienené vyvolanými investíciami.

#### Položka 85

a) Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie ..... 115 eur

b) Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie na umiestnenie

1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup> ..... 30 eur
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> ..... 60 eur

3. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m<sup>2</sup> ..... 150 eur

c) Povolenie na zriadenie zjazdu z pozemnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti ..... 30 eur

d) Povolenie výnimky na zriadenie úrovňového priecestia železnice s

1. cestou ..... 115 eur
2. miestnou cestou ..... 75 eur

#### Splnomocnenie

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa písmena a), c) alebo d) tejto položky zvýšiť až na päťnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť. Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa písmena b) tejto položky zvýšiť až na dvojnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť.

#### Poznámka

Poznámka 1 k položke 84 tu platí obdobne.

### **ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### Položka 160

Podanie žiadosti o vydanie, zmenu alebo zrušenie súhlasu podľa osobitného zákona 36p)

1. fyzická osoba ..... 10 eur

2. Právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorej predmet činnosti súvisí s podanou žiadosťou ..... 100 eur

#### Oslobodenie

1. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené múzeá s prírodovedným zameraním a verejné vysoké školy.
2. Od poplatku za podanie žiadosti na vydanie súhlasu na prieskum a výskum osobitne chránených častí prírody a krajiny a od poplatku za podanie žiadosti na činnosť súvisiacu s vykonávaním výskumu a prieskumu sú oslobodení žiaci a študenti stredných

škôl a vysokých škôl so sídlom na území Slovenskej republiky po predložení oznámenia obsahujúceho ich meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia, ak vykonávajú výskum a prieskum osobitne chránených častí prírody a krajiny v záujme ochrany prírody a krajiny.

3. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení žiadatelia, ak nimi podaná žiadosť súvisí s odstraňovaním stromov a krov v ochranných pásmach podľa osobitných predpisov.<sup>37)</sup>