



OBEC JARABÁ – OBECNÝ ÚRAD JARABÁ

Jarabá 20, 977 01 Brezno

Obchodná verejná súťaž č. OVS/1/2022

Obec Jarabá ako vyhlasovateľ podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – stavebných pozemkov:

- pozemok č. 1 pozemok **KN-C 295/3**, definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jarabá, o celkovej výmere **1 208 m²**. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 121, vlastník: Obec Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Jarabá, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Jarabá.
- pozemok č. 2 pozemok **KN-C 295/4**, definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jarabá, o celkovej výmere **2 206 m²**. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 121, vlastník: Obec Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Jarabá, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Jarabá.

Súťažné podmienky

Článok I.

Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je obec Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Brezno, IČO: 00313513, zastúpená JUDr. Jurajom Pružincom, starostom obce, v zmysle uznesenia 10/2022 zo zasadnutia OZ zo dňa 20.01.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v regionálnej tlači, na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 24.01.2022.
4. V prípade, ak má navrhovateľ záujem o predloženie návrhov na viaceré nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, je povinný predložiť na každý pozemok samostatný návrh.

Článok III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Jarabá vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – stavebných pozemkov.

Článok IV.

Minimálna kúpna cena

1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za jednotlivé pozemky vo výške:
 - a) pozemok č. 1 – 58,24 Eur/1m²
 - b) pozemok č. 2 – 58,24 Eur/1m²
2. Hodnota nehnuteľnosti – pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 085/2021.

Článok V.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obecný úrad Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Brezno, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne **od 24. 01. 2022 do 28.02. 2022 do 14:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „Obchodná verejná súťaž – neotvárat“** Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na 1 pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 28. 02. 2022 do 14:00 hod**
5. Obhliadka odpredávaného objektu je možná po dohode na tel. čísle 048/6195112, 0908 927 032. Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva ,
 - c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - d) menenie už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
8. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Návrh musí obsahovať:
 - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).
 - b) **identifikáciu navrhovateľa** (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby)
 - c) **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis)
 - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže)

Článok VI.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **24.01.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.02.2022 do 14:00 hod**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 členná komisia menovaná starostom obce **najneskôr do 08.03.2022**. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na internetovej stránke obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od ohlásenia výsledkov, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí
6. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.
7. Podpísanie zmluvy a podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Kúpnu zmluvu si vyhotoví kupujúci na vlastné náklady. Návrh na vklad do katastra podáva kupujúci, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

V Jarabej dňa 24.01.2022

JUDr. Juraj Pružinec
starosta obce

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á),
trvale bytom, so sídlom,
ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej
obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Jarabá. Zároveň som si vedomý (á), že som
svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

- a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že
nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia,
- c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
- d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom
rozhodnutia,
- e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
- g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť
za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.
- h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky(neuhradené nájomné, neuhradené faktúry,
nedoplatky a pod.)
- i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o
ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V, dňa.....

.....
meno, priezvisko a podpis, príp. pečiatka