

**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného dňa 6. septembra 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov

2) Predaj pozemkov

3) Žiadosť o predĺženie zmluvy – „Hasičňa“

4) Diskusia

5) Záver

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania dal hlasovať kto je za, aby sa zasadnutie riadilo programom.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Pružincová, p. Komora

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

K bodu 2:

- a) [REDAKOVANÉ] požiadal o odkúpenie časti pozemkov – parc. č. 90/2, 15, 16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere cca 100m² v kat. území Jarabá.

Starosta dal hlasovať kto je za aby boli uvedené pozemky predané.

za: 0

proti: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

zdržali sa: 0

Uznesenie 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje predaj časti pozemkov – parc. č. 90/2, 15, 16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere cca 100m² v kat. území Jarabá, nakoľko sa na pozemku 90/15 nachádza viacúčelové ihrisko v blízkosti ktorého je plánovaný projekt „Verejné priestranstvo k športovému areálu“ a z dôvodu zachovania prístupu k tomuto areálu.

[REDAKOVANÉ], požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 429/25, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 554 m².

Starosta dal hlasovať kto je za aby bol uvedený pozemok predaný.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – časť pozemku parc. č. 429/25, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 554 m² v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m²

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo ich udržiavajú a zveľaďujú predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

- c) [REDAKOVANÉ], požiadal obecné zastupiteľstvo o prerokovanie podnikateľského zámeru, zrekonštruovať budovu „Povoznícka maštaľ“ stojacu na pozemku parc. č. 295/2 vo vlastníctve LESY Slovenskej republiky, štátny podnik. Uvedená stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce.

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie podnikateľského zámeru.

za: 0

proti: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

zdržali sa: 0

Uznesenie 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje podnikateľský zámer od žiadateľa [REDAKOVANÉ], zrekonštruovať budovu „Povoznícka maštal“ stojacu na pozemku parc. č. 295/2 vo vlastníctve LESY Slovenskej republiky, štátny podnik. Uvedená stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce. Nakoľko nie sú vysporiadané vlastnícke práva budovy a pozemku pod budovou, je bezpredmetné o uvedenej žiadosti ďalej rokovať.

- d) [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] si podala žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 295/1 a 295/2 vo vlastníctve obce. Na uvedom pozemku sa nachádza budova so súpisným číslom 15 vo vlastníctve LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

Starosta dal hlasovať kto je za aby boli uvedené pozemky predané.

za: 0

proti: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

zdržali sa: 0

Uznesenie 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje predaj pozemku 295/1 a 295/2 žiadateľovi [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] z dôvodu, že nie sú vysporiadané vlastnícke práva budovy a pozemku pod budovou.

K bodu 3:

p [REDAKOVANÉ] požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov „Hasične“ uzatvorenej dňa 20.10.2011. Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť prerokovali a dohodli sa na predĺžení platnosti zmluvy do 31.12.2022 a zmenu výšky ročného nájmu zo 400€ na 600€.

Starosta dal hlasovať kto je za aby bola nájomná zmluva predĺžená a upravená cena ročného prenájmu.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie 18/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov „Hasične“ uzatvorenej dňa 20.10.2011. Dohodli sa na predĺžení platnosti zmluvy do 31.12.2022 a zmenu výšky ročného nájmu zo 400€ na 600€.

K bodu 4:

Diskusia:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer predaja pozemku parc. č. 295/1 a 295/2 zapísanom na LV 121 vo vlastníctve obce. Nakoľko má uvedený pozemok potenciál na lepšie využitie ako v súčasnosti, poverili poslanci obecného zastupiteľstva starostu obce, aby dal vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok na uvedené parcely.

Starosta dal hlasovať kto je za aby bol vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok na uvedený pozemok.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie 19/2021

Obecné zastupiteľstvo

poveruje starostu obce aby dal vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok na pozemky parc. č. 295/1 a 295/2 za účelom budúceho predaja.

K bodu 5:

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....
1. overovateľ

.....
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Uznesenia
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej
konaného dňa 6.9.2021

Hlasovanie k bodu 2 a)

za: 0

proti: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

zdržali sa: 0

Uznesenie 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje predaj časti pozemkov – parc. č. 90/2, 15, 16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere cca 100m² v kat. území Jarabá, nakoľko sa na pozemku 90/15 nachádza viacúčelové ihrisko v blízkosti ktorého je plánovaný projekt „Verejný priestranstvo k športovému areálu“ a z dôvodu zachovania prístupu k tomuto areálu.

Hlasovanie k bodu 2 b)

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – časť pozemku parc. č. 429/25, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 554 m² v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

[REDAKOVANÉ]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m²

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo ich udržiavajú a zveľaďujú predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie k bodu 2 c)

za: 0

proti: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

zdržali sa: 0

Uznesenie 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje podnikateľský zámer od žiadateľa [REDAKOVANÉ], zrekonštruovať budovu „Povoznícka maštal“ stojacu na pozemku parc. č. 295/2 vo vlastníctve LESY Slovenskej republiky, štátny podnik. Uvedená stavba sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce. Nakoľko nie sú vysporiadané vlastnícke práva budovy a pozemku pod budovou, je bezpredmetné o uvedenej žiadosti ďalej rokovať.

Hlasovanie k bodu 2 d)

za: 0

proti: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

zdržali sa: 0

Uznesenie 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje predaj pozemku 295/1 a 295/2 žiadateľovi [REDAKOVANÉ] z dôvodu, že nie sú vysporiadané vlastnícke práva budovy a pozemku pod budovou.

Hlasovanie k bodu 3

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie 18/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov „Hasične“ uzatvorenej dňa 20.10.2011. Dohodli sa na predĺžení platnosti zmluvy do 31.12.2022 a zmenu výšky ročného nájmu zo 400€ na 600€.

Hlasovanie k bodu 4

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie 19/2021

Obecné zastupiteľstvo

poveruje starostu obce aby dal vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok na pozemky parc. č. 295/1 a 295/2 za účelom budúceho predaja.

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Overovatelia:

Ing. Pružincová
p. Komora

dňa:
dňa: