

**Zápisnica z rokovania  
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá  
konaného dňa 4. apríla 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1. Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov 18/2022**
- 2. Obchodná súťaž 19/2022**
- 3. Peter Lamoš – predaj pozemku 20/2022**
- 4. Rôzne**
- 5. Záver**

Rokovanie:

*K bodu 1:*

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania dal hlasovať kto je za, aby sa zasadnutie riadilo programom.

**Uznesenie č. 18/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** program

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Giertl, p. Komora

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

*K bodu 2:*

Obec Jarabá uznesením č. 15/2022 vyhlásilo obchodno verejnú súťaž a schválilo podmienky súťaže. Otváranie obálok sa uskutočnilo 4.4.2022 o 14:00. Bola vyhotovená zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk obchodno – verejnej súťaže k predaju nadbytočného majetku Obce Jarabá.

**Uznesenie č. 19/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

I. Berie na vedomie

Zápisnicu a návrh hodnotiacej Komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá v obchodno – verejnej súťaži

II. Splnomocňuje

Starostu Obce Jarabá k podpísaniu kúpno – predajnej zmluvy k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá predaného v obchodno – verejnej súťaži. Náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

### III. Schvaľuje

**schvaľuje** prevod majetku – časť pozemku parc. č. 295/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 193 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

LM BAUSERVIS, s.r.o., Robotnícka 276/2, 946 56 Dulovce,  
v zastúpení: Miroslav Černák, Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a László Rendes,  
Novozámocká 548/20, 946 56 Dulovce

- **za kúpnu cenu:**

39,50€ / m<sup>2</sup>

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, tvorí celok s pozemkami 295/3 a 295/4, ktoré sú predávané kupujúcemu formou obchodnej verejnej súťaže, pre obec je tento pozemok nevyužitelný, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)  
proti: 0  
zdržali sa: 0

### *K bodu 3:*

Peter Lamoš Beňovský, rod: Lamoš Beňovský, [REDACTED]  
[REDACTED] požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 429/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 104 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121 a časti pozemku parc. č. 429/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 51 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121.

### **Uznesenie č. 20/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – časť pozemku parc. č. 429/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 104 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121 a časť pozemku parc. č. 429/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 51 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Peter Lamoš Beňovský, rod: Lamoš Beňovský, [REDACTED]  
[REDACTED]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m<sup>2</sup>

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)  
proti: 0  
zdržali sa: 0

*K bodu 4:*

V diskusii nebol podaný žiadny príspevok.

*K bodu 5:*

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....  
1. overovateľ

.....  
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec  
starosta

Uznesenia  
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej  
konaného dňa 4.4.2022

**Uznesenie č. 18/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** program

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 19/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

I. Berie na vedomie

Zápisnicu a návrh hodnotiacej Komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá v obchodno – verejnej súťaži

II. Splnomocňuje

Starostu Obce Jarabá k podpísaniu kúpno – predajnej zmluvy k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá predaného v obchodno – verejnej súťaži. Náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

III. Schvaľuje

**schvaľuje** prevod majetku – časť pozemku parc. č. 295/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 193 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

LM BAUSERVIS, s.r.o., Robotnícka 276/2, 946 56 Dulovce,

v zastúpení: Miroslav Černák, Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a László Rendes, Novozámocká 548/20, 946 56 Dulovce

- **za kúpnu cenu:**

39,50€ / m<sup>2</sup>

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, tvorí celok s pozemkami 295/3 a 295/4, ktoré sú predávané kupujúcemu formou obchodnej verejnej súťaže, pre obec je tento pozemok nevyužitelný, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 20/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – časť pozemku parc. č. 429/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 104 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121 a časť pozemku parc. č. 429/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 51 m<sup>2</sup> v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Peter Lamoš Beňovský, [REDACTED]  
[REDACTED]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m<sup>2</sup>

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)  
proti: 0  
zdržali sa: 0

JUDr. Juraj Pružinec  
starosta

Overovatelia:

p. Komora  
p. Giertl

dňa:  
dňa: