

**Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného 08. septembra 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- | | |
|----|---|
| 1) | Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov |
| 2) | Slovenská správa ciest – výzva na uzavretie dohody/nájomnej zmluvy |
| 3) | Návrh VZN o poplatku – malý zdroj znečistenia |
| 4) | Návrh zmena poplatkov za nehnuteľnosti - pozemky |
| 5) | Rôzne |
| 6) | Záver |

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie.
Oboznámil prítomných s programom rokovania a dal hlasovať kto je za, aby sa zasadnutie mohlo riadiť podľa programu.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia.

Hlasovanie: Za: 3 (p. Giertli, Ing. Pružincová, p. Komora)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľa zápisnice boli určení: Ing. Pružincová, p. Komora

Zapisovateľ zápisnice: Markéta Turňová

K bodu 2:

Poslanci OZ boli oboznámení so zámerom Slovenskej správy ciest o výzve na uzavretie dohody o odpredaji ako aj o dohode o nájme časti parcely KN-E 25105/551.

Uznesenie č. 13/2025

1. OZ Jarabá, **berie na vedomie** výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu v KU Jarabá KN-E 25105/551.
3. **Berie na vedomie** výzvu na uzavretie dohody o odpredaji na základe kúpnej zmluvy č. 813/2376/3310/202
4. **Schvaľuje odpredaj predmetných** parciel evidovaných na LV 121
KN – E p.č. 25105/551 o výmere **4m²** – Vodná plocha
KN – C p.č. 323/9 o výmere **25m²** - Zastavaná plocha a nádvorie
KN – C p.č. 323/8 o výmere **18m²** - Zastavaná plocha a nádvorie

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
 proti: 0
 zdržali sa: 0

K bodu 3:

Poslanci sa vyjadrili k návrhu VZN o poplatku za malý zdroj znečistenia. Vyjadrili sa k jednotlivým sadzbám ako aj k podmienke výberu poplatku.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** VZN o poplatku za malý zdroj znečistenia.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
 proti: 0
 zdržali sa: 0

K bodu 4:

Pán starosta predložil OZ – návrh na zmenu poplatkov za nehnuteľnosti – stavby.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh zvýšenia poplatkov za nehnuteľnosti - chaty a rekreačné zariadenia o 60% a rodinné domy s trvalým pobytom majiteľa o 20% z pôvodnej sumy poplatku.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertli, Ing. Pružincová, p. Komora)
 proti: 0
 zdržali sa: 0

K bodu 5:

- a) Vyhlásenie zón NP Nízke Tatry, zmeny jeho hraníc a zmeny hraníc ochranného pásma a návrh Program starostlivosti o NP Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo na roky 2026 -2055
- b) Informácia o rozpočte obce
- c) Informácia o zvýšení poplatku pre obce za zvoz komunálneho odpadu
- d) Schválenie Program hospodárskeho rozvoja obce
- e) Predaj časti pozemkov

Uznesenie č.16/2025

- a) Obecné zastupiteľstvo - **berie na vedomie** zaslané podklady k zonácii NP Nízke Tatry a nesúhlasí s odobratím financií za zónu A.

Uznesenie č.17/2025

- b) OZ **berie na vedomie** informáciu že rozpočet obce bude prerokovaný na budúcom zasadnutí ktoré sa presúva na 18.11.2025

Uznesenie č.18/2025

- c) OZ **berie na vedomie** zvýšenie poplatku za odvoz KO pre obec Jarabá

Uznesenie č. 19/2025

- d) OZ **schválilo** PHSR

Uznesenie č. 20/2025

- e) Obecné zastupiteľstvo v Jarabej zobralo na vedomie informáciu o návrhu záujemcov o odkúpenie časti pozemkov C-KN 90/46, C-KN 90/15, C-KN 90/16.

Súhlasilo s odpredajom, odčlenením častí pozemkov z parc. C-KN 90/46, C-KN 90/15, C-KN 90/16 – trvalé trávnaté porasty podľa geometrického plánu a následným vzniknutím novej parcely.

- **prevodom do vlastníctva:**

Ing. Michal Benko, nar.: [REDAKOVANÉ] bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] a

Juraj Macko, nar.: [REDAKOVANÉ] bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

- **za kúpnu sumu:**

- 40€/m²

- **podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Bod 6:

Pán starosta JUDr. Juraj Pružinec poďakoval prítomným za účasť a pripomenul ďalší dátum plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať **18.11.2025**, v budove Obecného úradu Jarabá a zastupiteľstvo ukončil.

JUDr. Juraj Pružinec
starosta obce Jarabá

Overovatelia: Ing. Pružincová

dňa.....

p. Komora

dňa.....