

**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného dňa 7. septembra 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov

2) Vyjadrenia k zámeru výstavby v lokalite Široká

3) Predaj pozemkov

4) Informácia k daniam – lesné pozemky, poplatok za KO

5) Diskusia

6) Záver

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania, program bol schválený.

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Giertl, p. Komora

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 2:

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o vyjadreniach od Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna ochrana prírody a krajiny a vodná správa, Štátna ochrana prírody - NAPANT a Lesy mesta Brezno, s.r.o. k zámeru výstavby rekreačných chat v lokalite Široká.

Uznesenie 13/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie informáciu o vyjadreniach od Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna ochrana prírody a krajiny a vodná správa, Štátna ochrana prírody - NAPANT a Lesy mesta Brezno, s.r.o. k zámeru výstavby rekreačných chat v lokalite Široká.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 3:

Obci Jarabá boli doručené žiadosti o odkúpenie pozemkov v obci Jarabá.

a) Mgr. Ivana Lukačovičová

a manžel Ing. Pavel Lukačovič,

požiadali o odkúpenie pozemku
parc. č. KN C 429/18 o výmere 1473 m² druh pozemku trvalé trávne porasty

Uznesenie 14/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN-C 429/18 – 1473 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Mgr. Ivana Lukačovičová

a manžel Ing. Pavel Lukačovič,

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 1473x10,00 = **14 753 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

b) Oľga Černáková,

požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 429/19 – 162 m² druh
pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

Uznesenie 15/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN-C 429/19 – 162 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Oľga Černáková,

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m², t.j. 162x16,50 = 2 673 €

- **ako prípad hodný osobitného zreteľ'a z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa , predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti , zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

c) Vladimír Ondriaš,

a JUDr. Vlasta Ondriašová,

požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. KN C

424/40 – 59 m² druh pozemku trvalé trávne porasty zapísanom na LV č. 121.

Uznesenie 16/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN-C 424/40 – 59 m² druh pozemku trvalé trávne porasty zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Vladimír Ondriaš,

JUDr. Vlasta Ondriašová,

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 59 x10,00 = 590 €

- **ako prípad hodný osobitného zreteľ'a z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa , predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti , zároveň obec nebude musieť zabezpečovať

údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 4:

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výške vyzbieraných daní a nedoplatkov.

Uznesenie 17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie informáciu o výške vyzbieraných daní a nedoplatkov.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 5: Diskusia

- a) Obci Jarabá bola doručená výzva na zabezpečenie kontajnerov a jeho obsahu pred prístupom medveďa hnedého od štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky

Uznesenie 18/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie výzvu na zabezpečenie kontajnerov a jeho obsahu pred medveďom hnedým. Poslanci prerokovali aktuálnu situáciu a dohodli sa, že podľa možnosti obce podniknú kroky na zabezpečenie kontajnerov.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

- b) Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnila p. Marešová, navrhla, aby obec vyzvala všetkých majiteľov nehnuteľnosti, aby si udržiavali poriadok a robili pravidelnú údržbu okolia svojich chát. Prispeje to k lepšiemu vzhľadu obce.

Uznesenie 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie príspevok do diskusie od p. Marešovej.

- c) Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnila p. Petrárska. V minulých rokoch prebehla v obci Jarabá výmena vodovodu, aj napriek tomu upozornila na to, že im tečie hrdzavá voda. Poslanci navrhli p. Petrárskej aby sa obrátila na StVPS. V obci sú vykonávané pravidelné kontroly vody, ktorých výsledky nie sú obecnému úradu poskytnuté.

Ďalej chcela upozorniť p. Petrárska na nezodpovedné chovanie niektorých chatárov. Nakoľko v roku 2017 postihla niektorých občanov v časti Kumštová povodeň, bolo nariadené aby bol vyčistený potok a aby sa majitelia nehnuteľností správali zodpovedne, teda neuskladňovali drevo v tesnej blízkosti potoka.

Uznesenie 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie príspevky do diskusie od p. Petrárskej.

K bodu 6:

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....
1. overovateľ

.....
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Uznesenia
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej
konaného dňa 7.9.2020

Uznesenie 13/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie informáciu o vyjadreniach od Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna ochrana prírody a krajiny a vodná správa, Štátna ochrana prírody - NAPANT a Lesy mesta Brezno, s.r.o. k zámeru výstavby rekreačných chat v lokalite Široká.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 14/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN-C 429/18 – 1473 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Mgr. Ivana Lukačovičová,

a manžel Ing. Pavel Lukačovič

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 1473x10,00 = **14 753 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 15/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN-C 429/19 – 162 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Oľga Černáková,

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m², t.j. 162x16,50 = **2 673 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa , predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti , zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 16/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN-C 424/40 – 59 m² druh pozemku trvalé trávne porasty zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Vladimír Ondriaš,

JUDr. Vlasta Ondriašová,

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 59 x10,00 = **590 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa , predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti , zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **d'alsie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie informáciu o výške vyzbieraných daní a nedoplatkov.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 18/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie výzvu na zabezpečenie kontajnerov a jeho obsahu pred medveďom hneďm. Poslanci prerokovali aktuálnu situáciu a dohodli sa, že podľa možnosti obce podniknú kroky na zabezpečenie kontajnerov.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie príspevok do diskusie od p. Marešovej

Uznesenie 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie príspevky do diskusie od p. Petránskej.

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Overovatelia:

p. Giertl

p. Komora

dňa:

dňa: