

**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného dňa 5. septembra 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov
2. Informácie k voľbám 2022
3. Žiadosť o odpredaj pozemku pod chatou č. 408 / par.č. 409 – p. Michalovič
4. Schválenie vnútorného predpisu o nahlasovaní protispoločenskej činnosti podľa zákona 54 / 2019 Z. z.
5. Rôzne
 - a) LM BAUSERVIS s.r.o. – zámer výstavby rekreačných chát v Jasienuku
 - b) LM BAUSERVIS s.r.o. – žiadosť o odkúpenie časti pozemku
6. Záver

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania dal hlasovať kto je za, aby sa zasadnutie riadilo programom.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej
schvaľuje program

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Komora, p. Giertl
Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

K bodu 2:

P. starosta podal poslancom obecného zastupiteľstva aktuálne informácie k nadchádzajúcim spojeným voľbám do OSO a OSK ktoré sa uskutočnia 29. 10. 2022.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie aktuálne informácie k nadchádzajúcim spojeným voľbám do OSO a OSK ktoré sa uskutočnia 29. 10. 2022.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

K bodu 3:

Mgr. Marcel Michalovič, bytom: [REDAKOVANÉ] požiadal obec Jarabá o odkúpenie pozemkov parc. č. 408 a 409, v k.ú. Jarabá. Na parcele registra „C“ č. 409, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísanú na LV č. 121 je postavená chata žiadateľa a odkúpenie. Parcelu registra „C“ č. 408, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², zapísanú na LV č. 121, ktorá tvorí súčasť rekreačnej chaty trvalo využíva žiadateľ o odkúpenie.

Uznesenie 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – parcela registra „C“ č. 409, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísaného na LV č. 121 a parcela registra „C“ č. 408, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², zapísaného na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Mgr. Marcel Michalovič [REDAKOVANÉ]

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m², t.j. 193 x16,50 = **3 184,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedené pozemky sa nachádzajú v obci Jarabá, jedná sa o pozemky trvalo využívané žiadateľom o odkúpenie. Na pozemku parc. č. 409 je postavená stavba – rekreačná chata č. súp. 78, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

K bodu 4:

Obec Jarabá v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovala vnútorný predpis podávania, preverovania, vybavovania a evidovania oznámení o protispoločenskej činnosti.

Uznesenie 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje vnútorný predpis podávania, preverovania, vybavovania a evidovania oznámení o protispoločenskej činnosti v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

K bodu 5: Rôzne

- a) Spoločnosť LM BAUSERVIS s.r.o., v zastúpení Miroslav Černák a László Rendes predložili poslancom obecného zastupiteľstva zámer výstavby rekreačných chat v lokalite Jasienok na pozemkoch parc. č. 295/2,3,4, ktoré sú vo vlastníctve LM BAUSERVIS s.r.o. zapísanom na LV 433, druh pozemku trvalý trávny porast. Zámer počíta s výstavbou 9 rekreačných chat.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje zámer výstavby 9 rekreačných chat v obci Jarabá časti Jasienok na pozemkoch parc. č. 295/2,3,4, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti LM BAUSERVIS s.r.o. zapísanom na LV 433, druh pozemku trvalý trávny porast.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

- b) Miroslav Černák [redacted] a manželka Mária Černáková rod. [redacted] požiadali o odkúpenie časti pozemku, parcela C-KN č. 424/46 o výmere 22 m² a parcela C-KN č. 424/47 o výmere 21 m², ktoré budú geometrickým plánom odčlenené z parcely C-KN č. 424/1 – trvalý trávny porast o výmere 432 m² v k.ú. Jarabá vo vlastníctve obce Jarabá.

Uznesenie 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – parcela C-KN č. 424/46 o výmere 22 m² a parcela C-KN č. 424/47 o výmere 21 m², ktoré budú geometrickým plánom odčlenené z parcely C-KN č. 424/1 – trvalý trávny porast o výmere 432 m² v k.ú. Jarabá vo vlastníctve obce Jarabá.

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák [redacted]

Mária Černáková [redacted]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 43 x 10,00 = **430,00 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedené pozemky sa nachádzajú v obci Jarabá, žiadateľ plánuje uvedené pozemky využiť ako parkovacie miesto pre rekreačnú chatu, ktorá je postavená na susednom pozemku. Predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

V diskusii nebol podaný žiadny príspevok.

K bodu 6:

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....
1. overovateľ

.....
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Uznesenia
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej
konaného dňa 5.9.2022

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje program

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie aktuálne informácie k nadchádzajúcim spojeným voľbám do OSO a OSK ktoré sa uskutočnia 29. 10. 2022.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – parcela registra „C“ č. 409, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísaného na LV č. 121 a parcela registra „C“ č. 408, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², zapísaného na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Mgr. Marcel Michalovič

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m², t.j. 193 x 16,50 = **3 184,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedené pozemky sa nachádzajú v obci Jarabá, jedná sa o pozemky trvalo využívané žiadateľom o odkúpenie. Na pozemku parc. č. 409 je postavená stavba – rekreačná chata č. súp. 78, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje vnútorný predpis podávania, preverovania, vybavovania a evidovania oznámení o protispoločenskej činnosti v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje zámer výstavby 9 rekreačných chat v obci Jarabá časti Jasienok na pozemkoch parc. č. 295/2,3,4, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti LM BAUSERVIS s.r.o. zapísanom na LV 433, druh pozemku trvalý trávny porast.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – parcela C-KN č. 424/46 o výmere 22 m² a parcela C-KN č. 424/47 o výmere 21 m², ktoré budú geometrickým plánom odčlenené z parcely C-KN č. 424/1 – trvalý trávny porast o výmere 432 m² v k.ú. Jarabá vo vlastníctve obce Jarabá.

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák

[redacted]

Mária Černáková

[redacted]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 43 x 10,00 = **430,00 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedené pozemky sa nachádzajú v obci Jarabá, žiadateľ plánuje uvedené pozemky využiť ako parkovacie miesto pre rekreačnú chatu, ktorá je postavená na susednom pozemku. Predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Overovatelia:

p. Komora
p. Giertl

dňa:
dňa: