

**Zápisnica z rokovania  
neplánovaného Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá  
konaného dňa 8. Januára 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov

2) Schválenie geometrického plánu rozparcelovania stavebných pozemkov v lokalite Široká

3) Žiadosť o súhlas s výstavbou rekreačných chát v lokalite Široká – Mesto Brezno

4) Žiadosti o odkúpenie pozemkov      parc. č. 429/8 – 213 m<sup>2</sup> p. Černák  
parc. č. 424/22 – 500 m<sup>2</sup> p. Čeleš  
parc. č. 424/26 – 387 m<sup>2</sup> p. Černák  
parc. č. 424/25 – 471 m<sup>2</sup> p. Černák  
parc. č. 424/24 – 500 m<sup>2</sup> p. Černák  
parc. č. 424/23 – 500 m<sup>2</sup> p. Gombár

5) Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners

6) Záver

Rokovanie:

*K bodu 1:*

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania, program bol schválený.

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Komora, p. Hriančík

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

*K bodu 2:*

Ing. Ján Fusek – geodetické práce, vypracoval návrh geometrického plánu, rozparcelovanie pozemku číslo 424/1 s výmerou 5789 m<sup>2</sup> v extraviláne obce Jarabá, dolina Široká. Na uvedenom pozemku vzniklo 11 nových pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu rekreačných chát.

Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje** návrh geometrického plánu, rozparcelovanie pozemku číslo 424/1 s výmerou 5789 m<sup>2</sup> v extraviláne obce Jarabá, dolina Široká. Na uvedenom pozemku vzniklo 11 nových pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu rekreačných chát.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriancík)

*K bodu 3:*

Mesto Brezno podalo žiadosť o súhlas s výstavbou rekreačných chát v lokalite Široká. Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo.

Uznesenie č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo

**súhlasí** s výstavbou rekreačných chát v lokalite Široká.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriancík)

*K bodu 4:*

- a) P. Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice s manželkou Máriou Černákovou, rod. Uhríkovou, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 429/8 – 213 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121.

Uznesenie 3/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 429/8 – 213 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 213x16,50 = **3 514,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

- b) p. Peter Čeleš, rod. Čeleš, nar. 25.4.1981, trvale bytom Hradská 1791/81, 941 06 Komjatice s manželkou Katarínou Čelešovou, rod. Šunikovou, nar. 9.6.1986, trvale bytom Hradská 1791/81, 941 06 Komjatice požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 424/22 - 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121.

Uznesenie 4/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/22 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Peter Čeleš, rod. Čeleš, nar. 25.4.1981, trvale bytom Hradská 1791/81, 941 06 Komjatice a manželka

Katarína Čelešová, rod. Šuniková, nar. 9.6.1986, trvale bytom Hradská 1791/81, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 500x16,50 = **8 250 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

- c) P. Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice s manželkou Máriou Černákovou, rod. Uhríkovou, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 424/26 387 m2 druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121.

Uznesenie 5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/26 - 387m2 druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m2, t.j. 387x16,50 = **6 385,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

- d) P. Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice s manželkou Máriou Černákovou, rod. Uhríkovou, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 424/25 471 m2 druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121.

Uznesenie 6/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/25 – 471 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 471x16,50 = **7 771,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľ'a z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

- e) P. Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice s manželkou Máriou Černákovou, rod. Uhríkovou, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 424/24 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121.

Uznesenie 7/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/24 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 500x16,50 = **8 250 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

- f) P. Andrej Gombár, rod. Gombár, nar. 24.5.1989, trvale bytom Ku kaplnke 521, 951 78 Kolíňany s manželkou Martinou Gombárovou, rod. Černákovou, nar. 14.1.1985, trvale bytom Na výhone 595/28A, 951 06 Vinodol požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 424/23 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121.

Uznesenie 8/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/23 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Andrej Gombár, rod. Gombár, nar. 24.5.1989, trvale bytom Ku kaplnke 521, 951 78 Kolíňany a manželka

Martina Gombárová, rod. Černáková, nar. 14.1.1985, trvale bytom Na výhone 595/28A, 951 06 Vinodol

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 500x16,50 = **8 250 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

*K bodu 5:*

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners, právne služby pri vybavovaní právnych záležitostí vznikajúcich najmä pri výkone samosprávnej pôsobnosti a pri výkone prenesenej pôsobnosti štátnej správy za sumu 36€ s DPH mesačne.

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo

***schvaľuje*** návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners, právne služby pri vybavovaní právnych záležitostí vznikajúcich najmä pri výkone samosprávnej pôsobnosti a pri výkone prenesenej pôsobnosti štátnej správy za sumu 36€ s DPH mesačne.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

*K bodu 6:*

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.  
Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....  
1. overovateľ

.....  
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec  
starosta

Uznesenia  
z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej  
konaného dňa 8.1.2018

Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje** návrh geometrického plánu, rozparcelovanie pozemku číslo 424/1 s výmerou 5789 m<sup>2</sup> v extraviláne obce Jarabá, dolina Široká. Na uvedenom pozemku vzniklo 11 nových pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu rekreačných chát.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo

**súhlasí** s výstavbou rekreačných chát v lokalite Široká.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie 3/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 429/8 – 213 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 213x16,50 = **3 514,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.



Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie 4/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/22 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Peter Čeleš, rod. Čeleš, nar. 25.4.1981, trvale bytom Hradská 1791/81, 941 06 Komjatice a manželka

Katarína Čelešová, rod. Šuniková, nar. 9.6.1986, trvale bytom Hradská 1791/81, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 500x16,50 = **8 250 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie 5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/26 - 387m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 387x16,50 = **6 385,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie 6/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/25 – 471 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 471x16,50 = **7 771,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie 7/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/24 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 500x16,50 = **8 250 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľ'a z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie 8/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 424/23 – 500 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Andrej Gombár, rod. Gombár, nar. 24.5.1989, trvale bytom Ku kaplnke 521, 951 78 Koliňany a manželka

Martina Gombárová, rod. Černáková, nar. 14.1.1985, trvale bytom Na výhone 595/28A, 951 06 Vinodol

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 500x16,50 = **8 250 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľ'a z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **d'alšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.  
Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa,  
znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo

***schvaľuje*** návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners, právne služby pri vybavovaní právnych záležitostí vznikajúcich najmä pri výkone samosprávnej pôsobnosti a pri výkone prenesenej pôsobnosti štátnej správy za sumu 36€ s DPH mesačne.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, p. Hriančík)

JUDr. Juraj Pružinec  
starosta

Overovatelia:

p. Giertl

dňa:

p. Komora

dňa: