

**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného dňa 20. januára 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program rokovania:
- 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov
 - 2) Upozornenie prokurátora
 - 3) VZN 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022
 - 4) Žiadosť o kúpu pozemku - p. Tomáška
 - 5) Žiadosť o kúpu pozemku – p. Baňovič
 - 6) Obchodná verejná súťaž
 - 7) Rôzne
 - 8) Záver

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania dal hlasovať kto je za, aby sa zasadnutie riadilo programom.

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje program

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Pružincová, p. Giertl

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

K bodu 2:

Obec Jarabá dostala upozornenie prokurátora na porušenie ust. § 4 ods. 5 písm. a) Zákona o obecnom zriadení. Predmetné upozornenie prerokovali poslanci obecného zastupiteľstva, v budúcnosti bude obec Jarabá postupovať v súlade s ust. § 4 ods. 5 písm. a) Zákona o obecnom zriadení a zabezpečí riadne plnenie povinností vyplývajúcich jej z tohto zákonného ustanovenia.

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie upozornenie prokurátora č. Kd 238/21/6600-3 a vyhlasuje, že v budúcnosti bude postupovať v súlade s ust. § 4 ods. 5 písm. a) Zákona o obecnom zriadení a zabezpečí riadne plnenie povinností vyplývajúcich jej z tohto zákonného ustanovenia.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

K bodu 3:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 1 /2022 o určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v Obci Jarabá, Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 2/2022 o udržiavaní čistoty v obci, Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 3 /2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Jarabá, Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jarabá, Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 5 /2022 o organizácii miestneho referenda v obci Jarabá.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 1 /2022 o určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v Obci Jarabá

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 2 /2022 o udržiavaní čistoty v obci.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 3 /2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 5 /2022 o organizácii miestneho referenda v obci Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

K bodu 4:

p. Jozef Tomaška, [redacted] a Marta Tomašková, rod. Radakovičová, [redacted] požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 424/44 o výmere 26m² odčlenenej z parcely 424/9 vo vlastníctve obce Jarabá zapísanom na LV 121.

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. 424/44 o výmere 26m² odčlenenej z parcely 424/9 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá

- do vlastníctva:

Jozef Tomaška, [redacted]
Marta Tomašková, rod. Radakovičová, [redacted]

- za kúpnu cenu:

10,00€ / m², t.j.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 424/29, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- ďalšie podmienky predaja:

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

K bodu 5:

Marián Baňovič, [redacted] a Daniela Baňovičová, rod. Moravčíková, [redacted]

██████████ požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 424/45 o výmere 56m² odčlenenej z parcely 424/9 vo vlastníctve obce Jarabá zapísanom na LV 121.

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. 424/45 o výmere 56m² odčlenenej z parcely 424/9 vo vlastníctve obce Jarabá druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá

- do vlastníctva:

Marián Baňovič, ██████████

Daniela Baňovičová, rod. Moravčíková, ██████████
██████████

- za kúpnu cenu:

10,00€ / m², t.j.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok príslušný k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 424/6, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- ďalšie podmienky predaja:

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

zdržali sa: 0

K bodu 6:

Na základe uznesenia č. 19/2021, dal starosta obce vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok na pozemky parc. č. 295/1 a 295/2 za účelom budúceho predaja. Znaleckým posudkom č. 085/2021 bola vyčíslená jednotková všeobecná hodnota pozemkov na 58,24€/m². Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na predaji pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a dohodli podmienky súťaže.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- pozemok č. 1 pozemok **KN-C 295/3**, definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jarabá, o celkovej výmere **1 208 m²**. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 121, vlastník: Obec Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Jarabá, vlastnícky

podiel 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Jarabá.

- pozemok č. 2 pozemok **KN-C 295/4**, definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jarabá, o celkovej **výmere 2 206 m²**. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 121, vlastník: Obec Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Jarabá, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

K bodu 7: Rôzne

V diskusii nebol podaný žiadny príspevok.

K bodu 8:

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.
Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....
1. overovateľ

.....
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Uznesenia
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej
konaného dňa 20.1.2022

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje program

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie upozornenie prokurátora č. Kd 238/21/6600-3 a vyhlasuje, že v budúcnosti bude postupovať v súlade s ust. § 4 ods. 5 písm. a) Zákona o obecnom zriadení a zabezpečí riadne plnenie povinností vyplývajúcich jej z tohto zákonného ustanovenia.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 1 /2022 o určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v Obci Jarabá

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 2 /2022 o udržiavaní čistoty v obci.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 3 /2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 5 /2022 o organizácii miestneho referenda v obci Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prevod majetku – časti pozemku odčleneného z parc. č. KN C 424/9 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá

- do vlastníctva:

Jozef Tomaška, [REDACTED]
Marta Tomašková, rod. Radakovičová, [REDACTED]

- za kúpnu cenu:

10,00€ / m², t.j.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 424/29, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- ďalšie podmienky predaja:

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prevod majetku – časti pozemku odčleneného z parc. č. KN C 424/9 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá

- **do vlastníctva:**

Marián Baňovič, [REDACTED]
Daniela Baňovičová, rod. Moravčíková, [REDACTED]
[REDACTED]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j.

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 424/6, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná kupujúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- pozemok č. 1 pozemok **KN-C 295/3**, definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jarabá, o celkovej **výmere 1 208 m²**. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 121, vlastník: Obec Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Jarabá, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Jarabá.
- pozemok č. 2 pozemok **KN-C 295/4**, definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jarabá, o celkovej **výmere 2 206 m²**. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 121, vlastník: Obec Jarabá, Jarabá 20, 977 01 Jarabá, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Jarabá.

Hlasovanie: za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0
zdržali sa: 0

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Overovatelia:

Ing. Pružincová
p. Gierl

dňa:
dňa: