

**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného dňa 1. marca 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov

2) školenie BOZP a PO

3) správa o kontrolnej činnosti za rok 2020

4) žiadosť o kúpu pozemku – p. Gombárová, p. Král

5) žiadosť o kúpu pozemku – p. Švorec

6) obchodná verejná súťaž

7) odpady

8) Rôzne

9) Záver

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania, program bol schválený.

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Giertl, p. Komora

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 2:

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Ing. Miroslav Vrabec, ktorý vykonal školenie BOZP, PO, CO a VP poslancov a zamestnancov obecného úradu.

Uznesenie 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie školenie BOZP, PO, CO a VP poslancov a zamestnancov obecného úradu a aktualizáciu dokumentácie OPP.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 3:

Mgr. Mária Ľuptáková, hlavná kontrolórka obce, predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Uznesenie 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie predloženú správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 4:

Obecnému úradu boli doručené žiadosti o odkúpenie časti pozemku – Široká parc. č. 424/9 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá od:

- a) p. Martina Gombárova, [REDACTED]
- b) p. Ján Král, [REDACTED]

Poslanci si prezreli žiadosti záujemcov.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie žiadosti o odkúpenie časti pozemku – Široká parc. č. 424/9 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 5:

Vladimír Švorec, [REDACTED] požiadal o odkúpenie časti pozemku 429/1, druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá o výmere 457 m². Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty ktorej vlastníkom je žiadateľ.

Uznesenie 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – časti pozemku odčleneného z parc. č. KN C 429/1 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá o výmere 457 m²

- **do vlastníctva:**

Vladimír Švorec, [REDACTED]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 457x10,00 = **4 570 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 439, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

K bodu 6:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

1. schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce – časti pozemku parc. č. 424/9 o výmere 286m² v k. ú. Jarabá formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je cena schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2012 zo dňa 26.11.2012 vo výške 16,50€/m²,
 - b) návrhy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce,
 - c) doručené návrhy budú vyhodnotené do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov,
 - d) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 5 dní od vyhodnotenia návrhov
 - e) obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

za: 3 (p. Giertl, Ing. Pružincová, p. Komora)

proti: 0

K bodu 7:

p. starosta informoval poslancov OZ o projekte na získanie dotácie z Enviromentálneho fondu na nákup uzatvárateľných kontajnerov na zabezpečenie odpadu pred medveďom hnedým. Ďalej informoval o umiestnení zbernej nádoby na triedený zber kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu čím si obec splnila povinnosť v súlade s novelou zákona o odpadoch č. 79/2015 ktorá ruší výnimky pre triedený zber kuchynského odpadu.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie informáciu o projekte na získanie dotácie z Enviromentálneho fondu na nákup uzatvárateľných kontajnerov na zabezpečenie odpadu pred medveďom hnedým a o umiestnení zbernej nádoby na triedený zber kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 8:

Rozne:

- a) p. starosta navrhol poslancom OZ pomoc obyvateľom obce Jarabá formou vitamínového balíka do každej domácnosti. Balík bude obsahovať: respirátor, oxy meter, vitamín C a D, zinok.

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

súhlasí s pomocou obyvateľom obce Jarabá formou vitamínového balíka do každej domácnosti.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 9:

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.
Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....
1. overovateľ

.....
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej
konaného dňa 1.3.2021

Uznesenie 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie školenie BOZP, PO, CO a VP poslancov a zamestnancov obecného úradu a aktualizáciu dokumentácie OPP.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie predloženú správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie žiadosti o odkúpenie časti pozemku – Široká parc. č. 424/9 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – časti pozemku odčleneného z parc. č. KN C 429/1 druh pozemku trvalý trávny porast zapísanom na LV 121 v KÚ Jarabá o výmere 457 m²

- **do vlastníctva:**

Vladimír Švorec, [REDACTED]

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 457x10,00 = **4 570 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 439, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

Uznesenie 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

1. schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce – časti pozemku parc. č. 424/9 o výmere 286m² v k. ú. Jarabá formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je cena schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2012 zo dňa 26.11.2012 vo výške 16,50€/m²,
 - b) návrhy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce,
 - c) doručené návrhy budú vyhodnotené do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov,
 - d) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 5 dní od vyhodnotenia návrhov
 - e) obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

za: 3 (p. Giertl, Ing. Pružincová, p. Komora)

proti: 0

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie informáciu o projekte na získanie dotácie z Enviromentálneho fondu na nákup uzatvárateľných kontajnerov na zabezpečenie odpadu pred medveďom hneďm a o umiestnení zbernej nádoby na triedený zber kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

súhlasí s pomocou obyvateľom obce Jarabá formou vitamínového balíka do každej domácnosti.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Overovatelia:

p. Giertl

dňa:

p. Komora

dňa: