

**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného dňa 7. júna 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov

2) Účtovná závierka za rok 2020

3) Plán kontrolnej činnosti na II.Q 2021

4) p. : žiadosť o vyjadrenie k nehnuteľnosti

5) p. : žiadosť o odkúpenie časti pozemku

6) Rôzne

7) Záver

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania, program bol schválený.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Pružincová, p. Komora

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 2:

Správu nezávislého audítora Ing. Kútikovej, č. licencie SKAU 509, k účtovnej závierke za rok 2020 a stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Jarabá za rok 2020, ktoré vypracovala hlavná kontrolórka obce Mgr. Mária Luptáková, prečítala Mgr. Markéta Turňová.

Uznesenie 8/2021

1. Berie na vedomie

správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2020

2. Berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2020

3. Schvaľuje

záverečný účet a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad

4. Schvaľuje

financovanie schodku bežného rozpočtu vo výške 5 716,53 EUR; schodok rozpočtu sa v priebehu roka 2020 financoval nasledovne:

a) prevodom prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 13 300,00 EUR

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 3:

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok napísala hlavná kontrolórka Mgr. Ľuptáková.

Uznesenie 9/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 4:

p. doručila obci Jarabá žiadosť o vyjadrenie k vysporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. E-KN 8882/2, 8882/3, 8882/4 trvalé trávne porasty.

Uznesenie 10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie žiadosť o vyjadrenie k vysporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. E-KN 8882/2, 8882/3, 8882/4 trvalé trávne porasty a poveruje p. starostu k napísaniu oznámenia, že Obec Jarabá sa necíti byť vlastníkom uvedených pozemkov a nemá námietky k ich vydržaniu.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 5:

a)

požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 429/7 o výmere 420 m² druh trvalé trávne porasty

Uznesenie 11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – časť pozemku parc. č. KN-C 429/7 – 420 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m²

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

b)

požiadal o odkúpenie časti pozemku parč. č. 424/3 o výmere 121 m² druh trvalé trávne porasty

Uznesenie 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje predaj časti pozemku parč. č. 424/3 o výmere 121 m² druh trvalé trávne porasty.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 6:

Rôzne:

- a) Verejná obchodná súťaž: na základe stanovených podmienok súťaže uznesením č. 5/2021 z 1.3.2021, ktorých kritériom hodnotenia bola výška ponúkanej ceny za predmetný pozemok, členovia hodnotiacej komisie navrhujú odpredať časť pozemku parcelné číslo 424/9 uchádzačovi č. 4, LM BAUSERVIS, s.r.o. ktorý v zmysle zverejnených podmienok ponúkol celkovú cenu za pozemok vo výške 11 154,00 €

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

Uznesenie 13/2021

1. Berie na vedomie

Zápisnicu a návrh hodnotiacej Komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá v obchodno – verejnej súťaži

2. Splnomocňuje

Starostu Obce Jarabá k podpísaniu kúpno – predajnej zmluvy k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá predaného v obchodno – verejnej súťaži. Náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 7:

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....
1. overovateľ

.....
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Uznesenia
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej
konaného dňa 7.6.2021

Uznesenie 8/2021

1. Berie na vedomie

správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2020

2. Berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2020

3. Schvaľuje

záverečný účet a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad

4. Schvaľuje

financovanie schodku bežného rozpočtu vo výške 5 716,53 EUR; schodok rozpočtu sa v priebehu roka 2020 financoval nasledovne:

- a) prevodom prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 13 300,00 EUR

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 9/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 10/2021

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie žiadosť o vyjadrenie k vysporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. E-KN 8882/2, 8882/3, 8882/4 trvalé trávne porasty a poveruje p. starostu k napísaniu oznámenia, že Obec Jarabá sa necíti byť vlastníkom uvedených pozemkov a nemá námietky k ich vydržaniu.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – časť pozemku parc. č. KN-C 429/7 – 420 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

- **za kúpnu cenu:**
10,00€ / m²

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

neschvaľuje predaj časti pozemku parč. č. 424/3 o výmere 121 m² druh trvalé trávne porasty.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 13/2021

1. Berie na vedomie

Zápisnicu a návrh hodnotiacej Komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá v obchodno – verejnej súťaži

2. Splnomocňuje

Starostu Obce Jarabá k podpísaniu kúpno – predajnej zmluvy k odpredaju prebytočného nehnuteľného majetku Obce Jarabá predaného v obchodno – verejnej súťaži. Náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Overovatelia:

Ing. Pružincová
p. Komora

dňa:
dňa: