

**Zápisnica z rokovania
Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá
konaného dňa 2. marca 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov

2) daň z nehnuteľnosti – Mesto Brezno (lesné pozemky)

3) žiadosti o zníženie a odpustenie dani

4) MDŽ 8.3.2020 nedeľa o 16:00

5) žiadosť o kúpu pozemku – p. Tain

6) žiadosť o kúpu pozemku – p. Černák s manželkou

7) Rôzne

8) Záver

Rokovanie:

K bodu 1:

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania, program bol schválený.

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Giertl, p. Komora

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 2:

Poslanci prerokovali výšku dane z nehnuteľnosti. Nakoľko sa v minulom období zvýšili dane z nehnuteľnosti, poslanci navrhli zvýšenie sadzieb aj za lesné pozemky. Ročná sadzba dane z lesných pozemkov bude prerokovaná na plánovanom obecnom zastupiteľstve, ktoré sa bude konať v decembri.

Uznesenie 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje zvýšenie sadzieb za lesné pozemky a návrh prerokuje na plánovanom obecnom zastupiteľstve v decembri.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 3:

Na obecný úrad boli doručené žiadosti o zníženie, resp. odpustenie poplatku za komunálny odpad a dane z nehnuteľnosti.

Uznesenie 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie žiadosti o zníženie, resp. odpustenie poplatku za komunálny odpad a dane z nehnuteľnosti.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 4:

P. starosta informoval, že dňa 8.3.2020 sa bude konať slávnostný obed pri príležitosti MDŽ.

Uznesenie 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie informáciu o MDŽ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

K bodu 5:

Miroslav Tain, rod. Tain, nar. 16.7.1976, trvale bytom Podunajská 11905/3, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 90/41 91 m2 druh pozemku trvalé trávne porasty

Uznesenie 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 90/41– 91 m2 druh pozemku trvalé trávne porasty zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Tain, rod. Tain, nar. 16.7.1976, trvale bytom Podunajská 11905/3, 821 06 Bratislava
– Podunajské Biskupice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m², t.j. 91x16,50 = **1 501,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 90/4, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.
Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)
proti: 0

K bodu 6:

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice, požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 429/17 59 m² druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. č. KN C 429/16 161 m² druh pozemku trvalé trávne porasty

Uznesenie 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 429/16 – 161 m² druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemku parc. č. KN C 429/17 – 59 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 220x10,00 = **2 200 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, nie je určený na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, Ing. Pružincová, p. Komora)
proti: 0

K bodu 7:

Rôzne:

- a) Ing. Juraj Ambruš, rod. Ambruš, nar. 18.11.1978, trvale bytom Heyrovského 6, 841 03 Bratislava a Ing. Martina Ambrušová, rod. Mlynáriková, nar. 16.5.1987, trvale bytom Studenohorská 15, 841 03 Bratislava, podali žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 424/3, ktorá im uznesením č. 20/2019 nebola schválená, nakoľko prejavila záujem o kúpu aj druhá osoba, vlastník susedného pozemku. 27.2. 2020 Podal Ing. Ambruš druhý návrh, ktorý rešpektuje prístup na susedný pozemok a nevytvára hluché plochy bez možnosti ďalšieho využitia.

Uznesenie 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – novovzniknutú parcelu č. KN C 424/35 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121 na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 36041459-137/2019, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 17,00 €/m²

- **do vlastníctva:**

Ing. Juraj Ambruš, rod. Ambruš, nar. 18.11.1978, trvale bytom Heyrovského 6, 841 03 Bratislava a Ing. Martina Ambrušová, rod. Mlynáriková, nar. 16.5.1987, trvale bytom Studenohorská 15, 841 03 Bratislava

- **za kúpnu cenu:**

17,00€/ m², t.j. 163x17,00 = **2 771,00 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem

a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti , zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

- b) Mgr. Mária Ľuptáková, hlavná kontrolórka obce, predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Uznesenie 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie predloženú správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....
1. overovateľ

.....
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Uznesenia
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej
konaného dňa 2.3.2020

Uznesenie 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej
schvaľuje zvýšenie sadzieb za lesné pozemky a návrh prerokuje na plánovanom obecnom zastupiteľstve v decembri.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej
berie na vedomie žiadosti o zníženie, resp. odpustenie poplatku za komunálny odpad a dane z nehnuteľnosti.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej
berie na vedomie informáciu o MDŽ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej
schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 90/41– 91 m2 druh pozemku trvalé trávne porasty zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Tain, rod. Tain, nar. 16.7.1976, trvale bytom Podunajská 11905/3, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m2, t.j. 91x16,50 = **1 501,50 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v obci Jarabá, jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN C 90/4, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem

a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti , zároveň obec nebude musieť zabezpečiť údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

proti: 0

Uznesenie 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 429/16 – 161 m² druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemku parc. č. KN C 429/17 – 59 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Miroslav Černák, rod. Černák, nar. 2.3.1982, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice a manželka

Mária Černáková, rod. rod. Uhríková, nar. 31.7.1980, trvale bytom Bernolákova 1787/29, 941 06 Komjatice

- **za kúpnu cenu:**

10,00€ / m², t.j. 220x10,00 = **2 200 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, nie je určený na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov.

Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, Ing. Pružincová, p. Komora)

proti: 0

Uznesenie 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

schvaľuje prevod majetku – novovzniknutú parcelu č. KN C 424/35 m² druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121 na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 36041459-137/2019, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 17,00 €/m²

- **do vlastníctva:**

Ing. Juraj Ambruš, rod. Ambruš, nar. 18.11.1978, trvale bytom Heyrovského 6, 841 03 Bratislava a Ing. Martina Ambrušová, rod. Mlynáriková, nar. 16.5.1987, trvale bytom Studenohorská 15, 841 03 Bratislava

- **za kúpnu cenu:**

17,00€ / m², t.j. 163x17,00 = **2 771,00 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, jedná sa o pozemok príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku obec získa jednorázový príjem a každoročne príjem dane z nehnuteľnosti, zároveň obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

Uznesenie 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

berie na vedomie predloženú správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019.

za: 3 (p. Giertl, p. Komora, Ing. Pružincová)

JUDr. Juraj Pružinec
starosta

Overovatelia:

p. Giertl

p. Komora

dňa:

dňa: