

**Zápisnica z rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva v obci Jarabá**  
**konaného dňa 4. septembra 2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania: 1) Otvorenie, schválenie programu OZ, určenie overovateľov

2) Upozornenie prokurátora

3) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – p. Szimcsik

4) Lesy SR – odpredaj majetku

5) Rôzne

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku T. Turňa

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku I. Dian

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku T. Turňa

6) Záver

Rokovanie:

*K bodu 1:*

Prítomných privítal starosta obce JUDr. Juraj Pružinec a zahájil rokovanie. Oboznámil ich s programom rokovania, program bol schválený.

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Komora, p. Giertl

Za zapisovateľa zápisnice určil: Mgr. Markéta Turňová

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

*K bodu 2:*

Okresná prokuratúra doručila obecnému úradu v Jarabej Upozornenie prokurátora na porušenie zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v ust. § 12 ods. 3.

Uznesenie 12/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**berie na vedomie** upozornenie prokurátora na porušenie zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v ust. § 12 ods. 3.

Návrh nového VZN bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

*K bodu 3:*

Ing. Stanislav Szimcsik a Renáta Szimcsiková doručili obecnému úradu v Jarabej žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 90/2. Ing. Szimcsik s manželkou sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. 90/8. Ako uvádzajú v žiadosti, účelom odkúpenia je rozšírenie ich existujúceho pozemku.

Uznesenie 13/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**vyhlasuje** časť pozemku parc. č. 90/2 o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Jarabá za prebytočný a z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** predaj časti pozemku parc.č.: 90/2 zapísanom na LV č. 121 o výmere 54m2 Ing. Stanislavovi Szimcsikovi a Renáte Szimcsikovej, trvale bytom: Jasencová 6720/18, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

*K bodu 4:*

P. starosta informoval poslancov OZ o zámere odkúpenia nehnuteľnosti – povoznícka maštal' od Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, do majetku obce. Povoznícka maštal' so súpisným číslom 15 sa nachádza v k.ú. Jarabá a vedená je na LV č. 174.

Uznesenie 14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** odkúpenie povozníckej maštale so súpisným číslom 15, ktorá sa nachádza v k.ú. Jarabá vedenej je na LV č. 174, do majetku obce Jarabá

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

*K bodu 5:*

Rôzne:

- a) Ing. Tomáš Turňa doručil obecnému úradu v Jarabej žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Jarabá, parc. č. 24853/121 a 24846 o výmere 381 m<sup>2</sup>. Obecné

zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a po dôkladnom preskúmaní zistilo, že právny vzťah k uvedenej parcele nie je známy.

Uznesenie 15/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**neschvaľuje** predaj časti pozemku v k.ú. Jarabá, parc. č. 24853/121 a 24846 o výmere 381 m<sup>2</sup> nakoľko právny vzťah k uvedenej parcele nie je známy.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

- b) p. Ivan Dian doručil obecnému úradu v Jarabej žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Jarabá, parc. č. 24853/121 a 24846 o výmere 381 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a po dôkladnom preskúmaní zistilo, že právny vzťah k uvedenej parcele nie je známy.

Uznesenie 16/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**neschvaľuje** predaj časti pozemku v k.ú. Jarabá, parc. č. 24853/121 a 24846 o výmere 381 m<sup>2</sup> nakoľko právny vzťah k uvedenej parcele nie je známy.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

- c) Ing. Tomáš Turňa, nar. 19.09.1984, trvale bytom Rovne 9, 977 03 Brezno, doručil obecnému úradu v Jarabej žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Jarabá, parc. č. 429/1 o výmere 250m<sup>2</sup>. O uvedený pozemok má záujem z dôvodu výstavby rekreačnej chaty.

Uznesenie 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 429/1 – 250 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Tomáš Turňa, nar. 19.09.1984, trvale bytom Rovne 9, 977 03 Brezno

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 250x16,50 = **4 125 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

*K bodu 9:*

Záver: p. starosta JUDr. Juraj Pružinec ukončil rokovanie a poďakoval prítomným za účasť.  
Zapísala: Mgr. Markéta Turňová

.....  
1. overovateľ

.....  
2. overovateľ

JUDr. Juraj Pružinec  
starosta

Uznesenia  
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarabej  
konaného dňa 4.9.2017

Uznesenie 12/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**berie na vedomie** upozornenie prokurátora na porušenie zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v ust. § 12 ods. 3.

Návrh nového VZN bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

Uznesenie 13/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**vyhlasuje** časť pozemku parc. č. 90/2 o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Jarabá za prebytočný a z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje** predaj časti pozemku parc.č.: 90/2 zapísanom na LV č. 121 o výmere 54m<sup>2</sup> Ing. Stanislavovi Szimcsikovi a Renáte Szimcsikovej, trvale bytom: Jasencová 6720/18, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

Uznesenie 14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** odkúpenie povozníckej maštale so súpisným číslom 15, ktorá sa nachádza v k.ú. Jarabá vedenej na LV č. 174, do majetku obce Jarabá.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

Uznesenie 15/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**neschvaľuje** predaj časti pozemku v k.ú. Jarabá, parc. č. 24853/121 a 24846 o výmere 381 m<sup>2</sup> nakoľko právny vzťah k uvedenej parcele nie je známy.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

Uznesenie 16/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**neschvaľuje** predaj časti pozemku v k.ú. Jarabá, parc. č. 24853/121 a 24846 o výmere 381 m<sup>2</sup> nakoľko právny vzťah k uvedenej parcele nie je známy.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

Uznesenie 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej

**schvaľuje** prevod majetku – pozemku parc. č. KN C 429/1 – 250 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávne porasty v lokalite Široká zapísanom na LV č. 121

- **do vlastníctva:**

Tomáš Turňa, nar. 19.09.1984, trvale bytom Rovne 9, 977 03 Brezno

- **za kúpnu cenu:**

16,50€ / m<sup>2</sup>, t.j. 250x16,50 = **4 125 €**

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:**

uvedený pozemok sa nachádza v extraviláne obce Jarabá, ktorý je určený na výstavbu rekreačnej chaty. Žiadateľ sa zaväzuje uvedený pozemok využiť na výstavbu rekreačnej chaty.

- **ďalšie podmienky predaja:**

Kúpna zmluva bude vypracovaná predávajúcim na základe predložených dokladov. Všetky náklady súvisiace s následným prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľa, znáša výlučne nadobúdateľ.

za: 2 (p. Giertl, p. Komora)

JUDr. Juraj Pružinec  
starosta

Overovatelia:

p. Giertl

p. Komora

dňa:

dňa: